



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAL CONCEJO

A



VIGESIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA

05-08-2020

ACTA

- 01.** A través de la plataforma zoom, siendo las 10:00 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Cristian Tapia Ramos da la bienvenida a los Sres. Concejales y Concejala a la Vigésimo Tercera Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, saluda a Secretaria Municipal quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria Ejecutiva del Concejo.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON VICTOR ISLA LUTZ
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON PATRICIO NEIRA BRIZUELA
CONCEJALA	SRA. NORMA TORREJON VARELA
SR. CONCEJAL	DON LUIS VALDERRAMA MALTEZ

TABLA:

1. SALUDO SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO
2. LECTURA DE ACTAS
3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
3. CUENTA SR. ALCALDE
4. TEMAS VARIOS

2.-LECTURA DE ACTAS:

Pendiente, siguiente sesión

3.-CUENTA SR. ALCALDE:

Departamentos de La Turbina:

Señor Alcalde señala que están instalados en terreno municipal, fueron autorizados en el Concejo del mandato 2012-2016, fue un tema bien discutido porque algunos Concejales, pensaban que se le podía sacar mayor beneficio al terreno si se vendía, los Concejales Morales, Bogdanic y también Iribarren del periodo anterior, estuvieron de acuerdo, se decidió que la gente más humilde no podría estar en la periferia, sabíamos que era un proyecto difícil, por el tema de las conexiones de agua, conexiones eléctricas, en su momento no había fuentes, que luego se trabajó con la empresa constructora de la Villa Ballenar, pero se avanzó, ha habido atrasos.

Se encuentra presente, el encargado de la EGIS, Cristian Zuleta y el Director Provincial del SERVIU Don Rodrigo Herrera.

Sr. Alcalde informa que durante su cuarentena realizó dos reuniones zoom con la participación del Director Regional, Director Provincial del SERVIU, y los funcionarios municipales a cargo, luego una segunda reunión donde al grupo se integró un representante de la empresa, ello para saber cuál ha sido el motivo de atraso que presenta la obra, en ese momento, SERVIU les debía 6.000 UF y el SERVIU por ese momento les estaba pasando 4.000 UF más, el atraso de la obedece a varios puntos, uno es que el 18 de Octubre hubo una baja en el tiempo de trabajo, sólo trabajaban medio día, luego la pandemia, además los materiales no llegaban a tiempo. A principio de esta obra SERVIU exigió reforzar los pavimentos, lo que no venía en el proyecto.

Solicita conectarse a Cristian Zuleta encargado de la EGIS, para que informe.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAL CONCEJO



Concejal Isla, Antes que empiece, le informo que estoy acompañado de la Srta. Bianca, integrante del Comité de La Turbina, quien me solicitó acompañarlos en este Concejo y dado el carácter público que tiene los Concejos, yo no pongo oposición así que sepan que ella me está acompañando.

Sra. Bianca: Saluda, Sr. Alcalde y Concejales presentes Sr. Alcalde, he estado escuchando sus planteamientos respecto a...

Alcalde: Srta. Bianca, primero hagamos una intervención completa y después podemos escucharla a usted.

Cristian Zuleta: Voy a hacer una breve introducción, el proyecto se inició con mucho tiempo de trabajo, aproximadamente del año 2011, desde esa época buscamos cual iba a ser el terreno a intervenir dentro del sector de La Turbina, siempre en el sector del ribereño; por razones de la condición del suelo en ese momento, se optó por éste, por el 2013 o 2014, se ingresó al SERVIU en el año 2015, con una definición de 64 departamentos en una primera etapa y 112 para la segunda etapa.

Ese proyecto se presentó y tuvo varias observaciones, una era que no se alcanzaba a financiar con los recursos entregados en ese momento, otro que siempre persistió era la factibilidad de agua, con Aguas Chañar, finalmente se celebró un convenio de programación y los recursos se pudieron aumentar, con aumento de los subsidios para llegar a las 1200 UF por beneficiario.

Este proyecto se aprobó en el año 2017, Dic. Por tanto, una aprobación con resolución, se dió inicio de obra el 9 de Marzo de 2018, tenía fecha de término el 8 de Marzo de 2020, dentro de eso el proyecto ha presentado dificultades que nos ha ido atrasando. Lo primero fueron las obras adicionales, el tema de agua, luego las fundaciones del edificio, en principio de 1,20mts. , por la mecánica, se consideró que por mayor seguridad en la construcción, debía aumentarse a 2,80mts, esto significó aumento de hormigón y aumento en las escuadrillas, de la enfierradura, un cambio de ventanas y una modificación de proyecto. Para darle mayor seguridad, se reforzó esas ventanas. El otro cambio sugerido por SERVIU es que el proyecto contempla una techumbre de metalcom con una cubierta zinc alum, actualmente se incorporó sobre lo que tiene originalmente el proyecto una losa de hormigón armado con una membrana asfáltica y se consideró la estructura de metalcom y zinc alum.

De todas esas obras, los hormigones, las ventanas y otros detalles más pequeños ya fueron ejecutados, lo que está faltando en este momento es la incorporación de la techumbre que tiene relación a las obras adicionales que nosotros estamos haciendo gestión.

También hay un tema con el ritmo de avance, lo ideal sería que hubiera un ritmo de avance en relación y tamaño y contexto de la obra. En los meses de octubre, Noviembre y Diciembre, estaban por iniciar obras en el 4º piso, debían llegar camiones con el hormigón preparado y certificado para trabajar.

Concejal Luis Bogdanic, consulta si las modificaciones fueron aprobadas, por el SERVIU.

Director Provincial informa que sí, está listo para firma de resolución.

Los usuarios aportaron 30 UF, postularon en el 2015.

Cristian Zuleta: En la demora se incluye problemas para traslado de trabajadores y materiales durante el estallido social y luego los protocolos por pandemia, si bien han estado trabajando, no ha sido al ritmo esperado, dentro de eso también, se atrasó el ultimo anticipo. La obra está financiada, las autorizaciones están lista, la obra debió terminar el 8 de Marzo, se amplió a Junio de este año, no se logró por pandemia, luego se amplió al 13 de Noviembre de este año; esta es programación considerando que todos los elementos ambientales y materiales.

Director Provincial de SERVIU, Sr. Rodrigo Herrera: Nosotros el año pasado comentamos que la obra venía con atraso, una obra que se programó con periodo de termino a Marzo, desde el año pasado se advirtió al contratista la lentitud de los progresos en la obra, más o menos 4%, hoy habría un 76% de avance físico, eso significa que la obra crece 4 o 4,5%, terminaría en Noviembre o Diciembre, eso como obra, luego vienen los trámites administrativos, bordearía el próximo año para recepción. La obra está financiada, es verdad que hay más obras complementarias que se deben pagar, pero se ha pagado más del avance, por tanto, no es problema.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAL CONCEJO



Informa que se reunieron con parte de la directiva del comité, para ir marcando paso a paso como ha avanzado la obra, para que ellos también pudieran ver el avance. La obra avanza, los trabajadores no se ven porque están al interior de los departamentos haciendo tabiquería, instalaciones, la idea es que el comité esté al tanto de los avances. Lo más crítico es la factibilidad del agua, se dio por la calle Los Paltos, pero ahora sería por el puente Algarrobo, eso es más extenso.

Alcalde informa que se contactó con Aguas Chañar para que se diera el arranque por Los Paltos, accedieron, ese tramo es más corto formalizará la respuesta Aguas Chañar.

Director SERVIU, informa que también conversó con la empresa Aguas Chañar y le manifestaron que tienen problema con la presión, porque el agua viene desde Torreblanca, técnicamente está un poco complicado, lo estudiarán.

En cuanto a obras, debieron avanzar en conexiones de agua, techumbre, tabiquería, el proyecto de pavimentación está casi terminado.

Cristian Zuleta expresa que el comité ha tenido paciencia desde el principio, ha sido una lucha poder materializar el proyecto, se compromete a sacar el proyecto lo antes posible.

Sr. Alcalde da la palabra al Administrador Municipal, este expresa que han estado trabajando el tema en la mesa técnica, se ha visto el tema de los retrasos con el contratista, este ratificó que las fechas se cumplirían, por lo mismo, pusimos como ejemplo ECOMAC en "Chacra Martínez", nosotros fuimos haciendo las entregas y dando los mismos permisos en paralelo, por lo que cree que es factible terminar en los plazos. Respecto del valor del terreno, son 800 millones de pesos, de los cuales se desprendió el municipio para cumplir con esas viviendas y finalmente, lo que efectivamente se está pidiendo a Aguas Chañar es que pueda dar la conexión para estos 64 departamentos de manera que el proyecto no se atrase porque el tramo desde Los Paltos es más corto y claramente el proyecto definitivo exigirá las conexiones distintas, pero eso para la 2º etapa.

Alcalde agrega que "Aguas Atacama" ex Aguas Chañar, expresó que agregar 64 viviendas más la alimentación de Los Paltos no sería mucho, pero luego, se está construyendo al lado otro proyecto, por tanto la viviendas aumentarían mucho, por lo que la 2º etapa, lo emplacen con Añañuca y estos 64 sería prácticamente marginal el tema de la presión.

Concejal Bogdanic expresa que sólo se resta pedir que el contratista avance, ya se le ha pagado avances un tanto anticipado, por tanto, se debe supervisar el avance.

Alcalde expresa que durante su cuarentena se enteró de esto y le preocupó, pero el SERVIU aclaró que ellos son los responsables de los recursos. La obra está garantizada, no habría peligro de "abandono" de la misma. El retraso de la obra es de aproximadamente de 8 meses, por una parte, ha influido el aumento de los cimientos, el estallido social y la pandemia. Nosotros tenemos que anticiparnos a los permisos, no se dejará al contratista solo, la experiencia con Chacra Martínez fue que "yo llamaba directamente a las gerencias de las empresas de luz y agua para activar los permisos", yo le pedía a la gente de obras que anticipara la documentación y al final el proyecto se realizó.

Alcalde señala que realmente este fue un proyecto que costó, muy complejo, primero la gestión con los Ministros porque los recursos no alcanzaban, luego de varios viajes a Santiago se logró, entiende que el sueño de los miembros del comité es lograr pronto su vivienda, es por eso que ha solicitado a la directiva del comité que vaya cada semana para verificar avances, Cristian concurre a diario. La idea es que los departamentos sean entregados en óptimas condiciones, que no haya filtración de agua u otros.

Sra. Norma, expresa que la información de los encargados y Alcalde le aclaró todo, expresa que ayer mucha gente le llamó diciendo que no había trabajadores, etc. sabe que el comité ha trabajado duro, el problema no es plata, es que la empresa contratista está haciendo el trabajo, pero los plazos se van alargando, por eso el comité se impacienta, pero decirles que tengan paciencia, falta muy poco, les pido que no especulen por las redes sociales, porque ayer fue de locos", cada dirigente critica por las redes sociales, queda mal el Alcalde, el Concejo, el SERVIU, la EGIS Municipal, que Sergio Muñoz no va visitar la obra, pero Sergio Muñoz ya no trabaja con la EGIS, entonces los dirigentes no saben quién está a cargo, les reitera que sean un poco más pacientes, ahora falta poco, entiende lo que sienten, muchos pagan arriendo o están allegados,



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAL CONCEJO



es comprensible, pero los Concejales, si no están bien informados tampoco especulen, no ofrecer falsas esperanzas.

Concejal Bogdanic, reitera que deben tener un poco más de paciencia, la gente está trabajando con pandemia, en ninguna parte de Chile están trabajando las construcciones, por tanto, debemos agradecer que se avanza, agradece a Rodrigo Herrera que logró conseguir los recursos para terminar bien la obra. Esto va a salir en pocos días más tendrán su vivienda.

Concejal Isla: "No comparto para nada lo que dice la Sra. Norma, creo que está lejos de lo que nosotros tenemos como responsabilidad como autoridades, no nos podemos lavar las manos de lo que está sucediendo en nuestra comuna y nosotros tenemos la obligación de ponerle el pecho a las balas Sra. Norma, no seguir esperando y esperando, es trabajo de nosotros, somos Concejales, representamos a la comunidad, acompañarlos, dar la pelea y estar al lado de ellos en esta pasá, aquí no es cualquier cosa, no importa que ustedes se enojen.

Alcalde aquí no se está jugando con nada, hombre, si usted quiere respeto, respete, quién más se ha jugado por la dignidad de las personas es este Alcalde, por eso que se está construyendo allí.

Concejal Isla "Yo creo personalmente, y que quede en acta , que se está jugando con las personas, no estoy ofendiendo a nadie con eso, porque si a uno le dicen le vamos a entregar en Marzo, en Junio y se los pelotea, es jugar con las personas, aquí hubo plazos acordados y la pandemia no es ningún motivo, para decir que es un motivo para atrasar los procesos, la pandemia es motivo para acelerar los procesos, debe ser todo lo contrario, porque aquí hay un gran número de familias que desde Marzo están esperando su vivienda, para dejar de pagar arriendo, para dejar de andar desesperados porque en esa situación están ellos, lamentablemente como hemos venido funcionando hace largo rato , se tiene que recurrir a los medios de comunicación , a las redes sociales, para que nosotros hagamos "clic" , lo lamento que sea así, pero desde hace rato viene así el tema, si no recurrimos a los medios lamentablemente las cosas no llevan al camino que tienen que llevar, lamentablemente a mí, pelear o no pelear, creo que el peor camino es la confrontación , Yo les invito a ustedes, a Rodrigo, al Administrador, a usted Alcalde y a los demás Concejales que aclaren una respuesta, qué podemos hacer nosotros como autoridades para acelerar estos procesos? qué está en las manos de nosotros para acelerar el proceso a los vecinos, oye si es re fácil , te lo digo ti Rodrigo, es fácil decir , la obra la vamos a terminar en Diciembre; es re fácil para un Concejal decir tienen que esperar un poco más , porque para los que no es fácil , es para ellos, los que están hoy día desesperados son ellos, porque están pagando arriendo , sin trabajo, en hacinamiento , son ellos, no nosotros, entonces nosotros tenemos que ver y aquí comprometernos , dejar la confrontación que no nos va a servir , pero , qué podemos hacer,, desde el SERVIU, desde el Municipio para poder acelerar todos los procesos y ponernos a disposición de los vecinos que hoy día están molestos, lamentablemente están molestos y esta situación lamentablemente explotó en las redes sociales y aquí nosotros todos afectados en esta situación, creo que el tema de la pandemia , el tema de que tienen que esperar un ratito mas hoy día no sirve, ya entendemos que la pandemia es la excusa perfecta para que nosotros tengamos que acelerar nuestros procesos. Eso Alcalde.

Alcalde : Me parece que fuí bastante claro en lo que podemos ayudar y yo también estoy totalmente de acuerdo , no es sólo la expresión suya Concejal Isla, que la gente está desesperada que necesita su vivienda , es por eso que optamos por la construcción de esto y esto no salta por el tema de las redes sociales , porque resulta que yo el 13 de Julio , estando en cuarentena , vuelvo a reiterar, yo llamé al empresario y cité a una reunión por zoom a los actores que aquí también están presentes, no es porque saltó ayer, este tema ya Jorge , Rodrigo , Cristian han tenido varias reuniones , posteriormente yo me reuní con el empresario y con todo el equipo, para ver la expresión de él, aquí no ha habido un porque explotó ayer nos pusimos a trabajar , yo quiero decir, que no es excusa la pandemia , ni el estallido social, pero lamentablemente influyó, el Gobierno Regional ha demorado dos meses en poder comprar los elementos de protección personal porque en el mercado ha escaseado , porque en Santiago están en cuarentena , las fabricas están en cuarentena en este momento , no es una excusa, lo importante es ver cómo avanzamos y lo que usted pregunta, Gestiones con Aguas Atacama, para conexión no de Añañucas , sino de Los Paltos , es un avance, el trabajo que yo también impulse con C.G.E. para que



I MUNICIPALIDAD DE VALLENA CONCEJO



vayan adelantando los planos , el plazo de la gente de obras nuestra, entonces aquí el equipo va seguir trabajando en esa metodología y Cristian me gustaría hacer una planificación no sólo con la directiva , para que vayan a los departamentos cada semana, me gustaría hacer grupos de 8 personas para que todas las semanas vayan con nosotros a ver la obra y pedir a Jorge que todos los días vaya a la obra y estar a disposición del empresario para ver en que lo podemos ayudar y en Noviembre tengamos la obra totalmente terminada.

Cuando en Marzo no se entregaron los departamentos no es que en esa fecha se informó al comité, ya meses antes se había previsto que en Marzo no estarían terminados.

Cristian Zuleta expresa que elaborara un programa de visitas.

Administrador, escuchando las palabras del Concejal Isla, yo lamento que tenga esa impresión, porque habla de total desconocimiento de parte de él, respecto de lo que hemos estado haciendo y por lo mismo me gustaría a mí poder conversar con la persona que está al lado de él, porque toda la información que se le ha entregado al Concejo, se le ha ido entregando a la directiva, entonces, quizá no ha bajado de esa manera respecto al cronograma de visitas, respecto a la carta Gantt que le pedimos, esto fue en el mes de Abril o Mayo que nos reunimos solamente con el contratista en SECPLA para que informe la reprogramación y nos dijera cuál era la problemática que el tenía, entre eso está todo lo que dice Rodrigo , hemos tenido un acercamiento y hemos estado encima de eso. A mí me gustaría saber, si la Sra. Bianca conoce esa información.

Sra. Bianca: Buenos días Don Jorge, yo le informo a usted que estamos al tanto de todo, si hoy estoy acá es porque estoy representando a 64 familias que por mucho tiempo estamos esperando una solución habitacional , yo he escuchado a todos ustedes lo que están diciendo y dentro de todo eso hay muchas cosas que no me calzan , por ejemplo, Sr. Rodrigo de SERVIU, hace un mes nos juntamos presencialmente con el jefe de la obra y él decía que de parte del SERVIU, le faltaban unas platas , Don Cristian de la EGIS, "operado de los nervios" una impaciencia tremenda, le he hecho muchas llamadas y no me contesta , nosotros estamos cansados y queremos respuestas; Sra. Norma cómo nos pide usted , con todo respeto del mundo, que esperemos, estamos en cuarentena, 64 familias que hemos quedado desempleadas, con qué pagamos arriendo, Don Luis, esperar qué Sr. usted estará tranquilo en su casa,, hagan su trabajo por favor yo estoy cansada de ir a esa obra y hay 5 trabajadores nada más, usted no me va decir que fue el estallido social, que es por el tema de la pandemia don Cristian , en su cara se lo dije, esa obra desde un comienzo empezó mal, por qué, porque el contratista no tiene los trabajadores que debe tener una obra de esa magnitud, nosotros estamos cansados y precisamente empezamos esto por qué? Porque ya estamos a punto de irnos a vivir todos al rio, señores, ¿saben por qué? Porque los arrendatarios, con una crueldad tremenda no nos están esperando para que nosotros tengamos la plata para pagar. Al Sr. del SERVIU, hemos tratado de postular a los subsidios de arriendo y se nos ha negado porque ya somos beneficiarios de otros subsidios y sin embargo, ayer cuando empezó el tema este de la presión social por las redes sociales , él le mando un whatsapp a la Sra. Roxana ofreciéndole todo el mundo a diestra y siniestra , o sea , de qué estamos hablando, cuando muchas hemos ido y no tenemos ninguna respuesta , ya basta por favor, basta por favor.

Alcalde: Ya Sra. se entiende su malestar, no crea que no la entendemos , mi compromiso a contar de ahora es que yo voy a tomar esto , yo me voy hacer cargo de la obra, yo voy a ser el que va ir a visitar todos los días la obra, yo voy a ver el cumplimiento , yo voy a ponerme al frente de esta obra para que la podamos sacar lo más luego posible y ahí, Rodrigo Herrera, te pido el apoyo para agilizar el tema de los subsidios de arriendo para estas personas hasta que los departamentos estén entregados y yo la seguridad que les doy es que yo me las voy a jugar para que en Noviembre estos departamentos estén entregados y en Diciembre la gente pueda estar con la llave en sus manos , yo adquiero ese compromiso Sra. tengo miles de cosas, el tema de la pandemia, el tema social, el tema de los alimentos, el tema de seguridad, pero voy a asumir esa responsabilidad y tal como le dije, yo espero programar estas visitas para que la gente vaya semana a semana y yo los voy acompañar, porque creo que es bueno, entendiendo la situación, la molestia. Rodrigo te encargo el tema de los subsidios para que la gente a través del Estado, estas 64 familias puedan pagar el arriendo como corresponde.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO



Concejal Neira : Saluda a todos, saluda a la vecina y expresa " decirle que siento sus palabras y es una pena que los vecinos tengan que estar pasando por esto, mira, yo siento algunas cosas que son penosas, en primer lugar Vallenar es una ciudad en que se debe esperar 7 u 8 años para tener una casa, eso es penoso, aquí y en la quebrá del ají , lo otro que resulta penoso , que hace tiempo ya, desde que nos llegó la modernidad , se escucha más a las redes sociales que a las personas , entonces hay más respeto a Facebook que a las personas, eso lo considero lamentable, no es el rol de los vecinos andar fiscalizando una obra, el rol es nuestro, fiscalizar, obras, se supone que hay un ITO allí, por parte del SERVIU y por otra parte nuestra se debe dar una explicación a las personas, aunque las explicaciones aquí vienen a hondar la falta no más, yo creo que nosotros como municipio , la empresa , le deben una explicación a la comunidad , a esta gente, una carta explicándole lo que está pasando acá, que todos sepan, que la comunidad sepa, es nuestro rol, es penoso que en nuestra ciudad esperemos 8 años una casa, imagínense las ansias de las familias , tener su metro cuadrado , no podemos decirle que tengan paciencia , nosotros debemos velar porque se cumplan los plazos y aquí no vengam achacar al estallido social , eso es burdo , es chanta, podemos creer en la pandemia, pero aquí hay trabajos que se han terminado con pandemia, la escalera, por ejemplo y estos aquí que andan al 3 y al 4 creo que no corresponde; Alcalde creo que aquí debemos fortalecer y ponernos firmes con el control, yo creo que tampoco es su deber andar allí porque para eso tiene equipo, Departamento de Obras debe dar explicaciones o el ITO, más allá que esté Cristian y Rodrigo, a nosotros nos corresponde la fiscalización, yo lo tengo claro pero no tenemos las herramientas como deberíamos tenerlas , carecemos de técnicos, carecemos de un montón de cosas que debiera proveernos el municipio y como no tenemos asistentes técnico, estamos pillados, andamos preguntando dentro de lo que se puede fiscalizar, entonces para cerrar mi exposición, yo le pido disculpas a la vecina y a los vecinos por lo que están viviendo , no me parece, la verdad que sea eso respetuoso y por ultimo para cerrar , yo creo aquí se deben excusas públicas a los vecinos, aun sea por Facebook, porque es lo que nos queda a los que no tenemos radio , los que no tenemos toda la infraestructura a nuestro servicio para hablar con la comunidad, nos queda el Facebook no más, ahí es la herramienta para decir las cosas como municipio, como Concejo municipal.

Administrador: Para cerrar el tema, decir que concuerdo con la opinión del Concejal Neira, pero para recordarle a él y a los Concejales, está no es una definición de parte del municipio, el que se deba esperar 7 u 8 años , lo puede decir Rodrigo, ésta es una política de Estado mal implementada, particularmente te lo digo, porque no es el municipio el que da soluciones habitacionales, acompaña un proceso, podemos tener ausencias , si y eso es lo que se está asumiendo y este acompañamiento en los últimos 6-7 meses, una vez que se retrasó, vuelvo a reiterar Patricio, con todo respeto, claro que hay que considerar eso, que es una política de Estado completamente mal implementada, no es el municipio quien debe solucionar el problema habitacional, es el Estado.

Concejal Patricio Neira: Pero también debe haber una política municipal, una política comunal al respecto, no esperar que el Gobierno nos venga a dar.

Administrador: Pero nosotros no tenemos los medios para desarrollar, si leemos la ley 18.695, veamos cuáles son nuestras facultades, eso no más, estoy de acuerdo en que debemos acompañarlos más cercanamente.

Concejal Valderrama.: Saluda y expresa "creo que es importante lo que señaló don Cristian recién , una palabra muy significativa que nos cuesta mucho pronunciar y tiene que ver con pedir disculpas por las situaciones que se dieron, por diversas razones, no podemos concretar en base a las expectativas de las personas , no es un tema de voluntades que don Cristian también señaló y quiero compartir la experiencia de una de las personas beneficiadas , el año 1996 que tuve la posibilidad de conocerlo él bajaba en su silla de ruedas por Nueva Freirina junto con su hermana , él es uno de los beneficiados , estamos en el año 2020, él es parte de este comité y él lo único que desea es no tener que bajar la escalinata de Nueva Freirina, su hermana con él y la silla a cuesta , porque cuando tenemos empatía con situaciones como ésta, tenemos que comprometernos , agilizar, usar las herramientas que la gente nos ha dado a través de un voto y poder facilitar y hacer la vida más agradable a las personas , agradece a Cristian Zuleta porque cada vez que le he consultado algo responde con mucha deferencia y buena disposición , no he



I MUNICIPALIDAD DE VALLEDUPAR CONCEJO



tenido la oportunidad de hablar con don Rodrigo. Felicitar a las personas del comité porque es una lucha no menor y yo puedo llegar a mi casa sin complicaciones, pero hay quienes llegan a casa pensando cómo van a pagar el arriendo, pensando que están hacinados, que están sin trabajo, una persona me decía que diferencia tan grande entre lo privado y lo público, cuando una empresa es privada, los tiempos son óptimos, buenos resultados y que triste decía ella, cuando es algo público hay que esperar los tiempos, los plazos se alargan, yo creo que es importante acá, la voluntad, la comunicación, oportuna tener la voluntad, Don Cristian dijo algo no menor, recién, porque a veces no se considera a la persona, quizás no tengo el peso político y la toman en cuenta, en la humildad yo me hago grande cuando no hago excepción de ninguna persona, cuando se trata de ayudar, de orientar, de recibir, de comunicar, este es el proceso. La Sra. recién decía que a veces hay personas ajenas que entran a los departamentos en las noches, lo ocuparán en qué condición, para que efecto, tema de carrete, no sé ella también estaba preocupada por eso, porque algunos vecinos están cerquita y le comentaban, entonces qué bueno que se estén tomando medidas, lo principal de ello es la supervisión. Acuérdesese de esta persona, se llama Lino Ramos, él sólo espera tener su departamento, para que su calidad de vida cambie.

Concejales Víctor Isla: Mi consulta es cómo podemos hacer apurar el proceso como SERVIU, como municipio, Rodrigo.

Director de SERVIU: Varias cosas, lo primero, decirle a la Sra. que está con usted respecto al subsidio de arriendo que consultó ayer, en base a lo que me contó la presidenta Sr. Roxana, es una información, no es una medida de parche, sino que pensando en usted, puede postular, podemos buscar esa solución por el momento, si, es verdad, hay que ver como postularlo, caso a caso, porque no todos van a calificar, es una postulación que se hace mes a mes, pero hay que hacer el trámite, hay que postularlo. Lo segundo tiene que ver netamente con la obra, para que avance más rápido debe haber más trabajadores, entonces la presión debe ir hacia el contratista, para que él ponga más gente. A la dirigente le aclaro, no es un tema de montos económicos, porque la obra está pagada más del avance, por tanto, no es plata, es más, la obra está asegurada con una boleta de garantía, se garantiza 20% de la obra, es verdad que hay obras adicionales que no se han pagado.

Vecina: Hace un mes atrás nos juntamos con el dueño de la empresa, nos expresó que no puede continuar con la obra porque ustedes le deben plata y sin plata no podía comprar, no podía hacer nada, usted está diciendo que le han pagado todo, por qué él dice otra cosa, entonces no cuadra, póngase de acuerdo.

Administrador: "Quiero ratificar lo que dice Rodrigo, efectivamente en algún momento él aducía eso, pero en este momento tiene los recursos, la semana pasada, y el día lunes tuvimos reunión con el comité, él sabe que tiene plata y se comprometió a terminar en los plazos que estableció, por eso le pregunto si usted sabe que la plata él la tiene.

Vecina: Mire, usted va a creer que trabajadores van a querer trabajar con él, cuando pega mal, ¿ustedes han averiguado eso?

Alcalde: Cuando yo le digo que me voy a ocupar, es porque, quiero ver todo eso, quiero ver el nivel remuneración, cuál es la calidad y cantidad de trabajadores, porque no basta la cantidad, hay que ver la especialidad que se requiere, si es más caro, lo tiene que asumir, por eso yo me voy a hacer cargo, en esta última etapa estar más presente para que contrate la gente adecuada.

Cristian Zuleta: Nosotros fuimos a terreno y estaba presente la Sra. Bianca, eso fue la 2ª semana del mes de Junio, ahí el contratista dijo que había solicitado la programación del anticipo que correspondía, pero SERVIU no le había pagado porque no correspondía. En todo caso en el mes de Julio el contratista avanzó un poco más y SERVIU anticipó recursos, por tanto, el contratista cuenta con recursos para avanzar y establecer una planificación respecto a eso y de hecho en la reunión del lunes, él respondió que finalizaría la obra de acuerdo a la programación.

Rodrigo: La inspección técnica la hacemos nosotros, no el municipio, el municipio hace una revisión de vez en cuando, los inspectores nuestros (SERVIU). El dato duro, al día de hoy la obra tiene un financiamiento del 95%, el avance de la obra es de un 76%, es decir que queda un 24% de avance de obra y nosotros tenemos pagado casi un 20% más, eso está garantizado. Esta información la está entregando en este momento el inspector técnico, por tanto, no es un



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAL CONCEJO



tema financiero, así de claro, el suplemento que habla el contratista está a punto de pagarse, la obra está garantizada, según el ITO, en obra hay 25 personas, en lo administrativo y en obra.

Sra. Bianca: Para ir terminando, yo quiero que usted diga con exactitud la fecha que estarían entregando los departamentos.

Sr. Alcalde: Yo me voy a juntar con el empresario de aquí a mañana le tengo la fecha tentativa con una carta Gantt, porque tengo que esperar también el tema de Aguas Atacama, y yo creo que de aquí a mañana le tendríamos la carta Gantt completa, yo voy a estar presente, encima de todo lo que me comprometí a pesar de que hay un equipo de trabajo, pero yo tengo que hacer otras cosas más arriba.

Sra. Bianca: Yo de mi parte quiero agradecer a todos los presentes, disculpen mi molestia, pero es desde el fondo de mi corazón y desde la realidad que todos estamos viendo. Yo le quiero pedir Don Cristian a Don Rodrigo y al Sr. Alcalde que nosotros queremos nuestra casa en el corto plazo y habilitada totalmente, porque atrás de la molestia hay una tremenda necesidad, por Dios que es así, manifiesta su caso, está desempleada desde el estallido social, paga \$250.000 de arriendo, "comprenderán mi molestia ciento? Y como yo hay muchas más, por favor agilicen los plazos y que esto no sólo sea un trámite, si no una realidad".

Concejales Morales: Saludar a Bianca, decirle que empatizamos con su situación, esperamos que esta vez la empresa si pueda cumplir y por favor cumplan con los compromisos, hay que estar acompañando, hay que estar ejerciendo la fiscalización para que no hayan más atrasos, por lo que veo lo que más puede demorar es el agua, entonces desde ya hay que empezar, como se avanza en ese tema, que bueno que usted Alcalde se va a apersonar allí, para apurar. Lamenta la forma, el tono que él utilizó sobre todo con una mujer (se refiere a los dichos del Concejales Isla hacia la Sra. Norma Torrejón), de muy mala forma, "partiste diciendo no a la confrontación, Isla, y mira cómo te comportaste con una concejala, con una mujer".

Concejales Víctor Isla: Discúlpame Morales, pero aquí estamos todos en calidad de concejales, yo no le he faltado el respeto a la concejala, solamente discrepo de sus palabras.

Concejales Morales: Cuando tú llamas a la no confrontación parte por ti, hay que cuidar la forma, los tonos.

Concejales Víctor Isla: Yo no le he faltado el respeto a la Sra. Norma en nada.

Concejales Morales: Ella ni siquiera te nombró, ella generalizó y te fuiste con todo, eso no corresponde.

Concejales Víctor Isla: Yo vengo al Concejo, no vengo a hacer amigos, yo voy a estar con la gente y yo a la Sra. Norma no le he faltado el respeto.

Alcalde: Yo agradezco esta oportunidad de sincerar, las cosas decir lo que realmente está pasando, porque nunca ha sido el afán nuestro de ocultar nada. Sra. Bianca, yo me juntare con la directiva, gracias por estar acá, y una cosa tenga la seguridad, nosotros nunca hemos jugado con los sueños de nadie, al contrario y nunca hemos jugado con las personas, porque de los 12 años que estoy en este cargo, nunca lo he hecho y vuelvo a reiterar, elegimos ese lugar para darle dignidad también a ustedes, no mandarlos a la periferia, antes lo que se hacía era mandar la gente a la periferia, y eso lo conseguimos en el concejo del periodo anterior 2012-2016, para ustedes y Chacra Martínez, podríamos haber vendido en 1.000 millones este terreno, pero preferimos dejarlo acá,. Vaya con tranquilidad de que haremos los compromisos para entregar lo antes posible esta solución y los casos particulares conversar con el Ministerio para que los 6 casos de subsidio de arriendo puedan agilizarse, gracias a usted y continuamos el Concejo.

Concejales Víctor Isla: Eso era lo que esperábamos tener respuestas concretas y que ellos se fueran tranquilos, no era el ánimo faltarle el respeto a la Sra. Norma, ni a lo demás.

Sra. Norma: Que bueno que haya habido este concejo con las partes involucradas, porque me quedó claro lo que informó el SERVIU, EGIS y lo que dijo la Sra. Bianca, yo quiero decirle a ella que como mujer en ningún momento estoy en contra de ustedes, yo también quiero que tengan pronto su casa propia, yo entiendo la situación de todos ustedes, el Concejo en ningún momento le va a decir no, va a apoyar en todo; ojalá tengan éxito y en Noviembre tengan su casa, yo se lo que significa arrendar porque tengo hijos que arriendan, y además ella desempleada. Lo que usted dijo del contratista también lo había escuchado ayer.

Alcalde: agradece a los presentes y los despide.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO



Administrador informa que el señor alcalde presenta una descompensación, está siendo atendido, solicita detener el concejo un momento.

Concejala Isla: "yo legalmente estoy facultado para seguir presidiendo el concejo, sin que se corte, la ley lo permite así, no sé si los demás están de acuerdo, Neira, Valderrama, Sra. Norma, Morales.

Neira: Podemos ir avanzando hasta que se incorpore el Alcalde.

Víctor Isla: Hay acuerdo para seguir adelante.

4.-CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1.-	Junta de Vecinos Imperial Bajo	Concejala Torrejón informa que la Junta de vecinos envió una carta solicitando apoyo pues necesitan un terreno para instalar su sede puesto que el terreno que hoy ocupan es de un privado y éste les ha solicitado dejarlo.
-----	--------------------------------	--

Una posibilidad sería la cancha del sector, pero habría una persona en toma. Secretaria de Concejo ubicará la carta que seguramente fue derivada a Jurídico o a SECPLA por tratarse de solicitud de un terreno.

2.	Oficina de Discapacidad	Responde encargado a través de DIDECO, informando que se está tramitando solicitud de ortesis para un discapacitado. Se remitió carta a solicitud del concejo.
----	-------------------------	--

Concejo toma conocimiento de la respuesta.

3.-	Junta de Vecinos Salvador Allende	Solicita aporte para una vecina que requiere un set de exámenes de salud.
-----	-----------------------------------	---

Se aporta ochenta mil pesos.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba aporte de \$ 80.000 pesos (Ochenta mil pesos) a la Junta de Vecinos Villa Salvador Allende, presidida por el Sr. Roberto Tapia Castillo, para apoyar a socia de la organización, de escasos recursos, que requiere practicarse exámenes de salud de forma urgente.

Concejala Isla solicita a Director de Finanzas informe respecto de las posibilidades de aportes. Director DAF: Informa que el saldo del Fondo común no llegó este mes, el mes pasado se recortó aproximadamente el 30% del saldo, el año pasado se recortaron aproximadamente 300 millones de pesos, este año ya van 276 millones menos (Enero a Junio). Que bueno que puedo informarles porque la situación está compleja.

Concejala Isla, expresa que siempre la comunidad pide aportes, solicita a director DAF que acompañe esta parte de la sesión

4.-	SECPLA	Solicita acuerdo para proyecto conservación de calles, sitios eriazos y microbasurales que postula a financiamiento para el proceso presupuestario P.M.U. IRAL 2020, por un monto de \$22.396.332.-
-----	--------	---

Administrador informa que es un proyecto por tres meses con recursos de la SUBDERE, están detectados los microbasurales, incluido el sector del jilguero.

Concejala Morales consulta a Administrador cómo se cuida de que luego de limpiar, vuelvan a dejar basura, recuerda que junto al Concejal Neira plantearon la posibilidad de instalar cámaras de seguridad, el compromiso sería que esta limpieza fuera acompañada de la instalación de cámaras, además se aumentaría drásticamente las multas, vamos avanzando en conjunto con las medidas.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO



Concejal Bogdanic expresa que su preocupación es esa, cómo se logra que no vayan a ensuciar de nuevo?; por eso había planteado, que entiendo que los basurales son prioridad, también lo es la reparación de veredas.

Concejal Neira, insiste en que limpiar sin poner cámaras, letreros en que se indique multas, deben realizarse paralelamente, también sugiere programas radiales en que se transmitan mensajes educativos, hacer campañas en relación a la arborización, mascotas, etc.

Concejal Valderrama está de acuerdo con los planteamientos, pero se debe fiscalizar y hacer campañas, si están los recursos, se debe hacer y aumentar la educación.

Concejala Torrejón manifiesta que a través del departamento de comunicaciones se podría hacer una campaña educativa, el Vocero Comunal, se pagan programas, por lo que hay que ocuparlos. Consulta cuántas personas se contratarían en los tres meses que dura el proyecto.

Administrador informa que son 16 personas, es administración directa, administrador del proyecto será el director de Medio Ambiente, el proyecto contempla coordinación para instalación de cámaras a partir del proyecto que está en ejecución y debe estar acompañado de una campaña de difusión.

Se aprueba realizando en paralelo campaña educativa y cámaras para no continuar con el problema. Agregar el valor de dejar basura en el relleno sanitario.

Administrador informa que se bajó el valor del relleno sanitario para dejar residuos, lo que también es un incentivo, La decisión la tomaron los alcaldes de la Provincia para motivar el dejar la basura en el relleno.

Se aprueba por unanimidad.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba la iniciativa de inversión, denominada "Conservación de Calles, Sitios Eriazos y Eliminación de Microbasurales, Vallenar,

Código 1-B-2020-389, que postula a financiamiento en el proceso presupuestario PMU-IRAL 2020, por un monto de \$ 22.396.332. Para ejecutar a través de administración directa.

Memo N°130 SECPLA.

Secretaria agrega que las multas por ordenanza no pueden exceder de cinco UTM. de acuerdo a lo establecido en la Ley orgánica Constitucional de municipalidades.

5.-	Junta de vecinos Manzana 156	Solicitaron desratización del sector, el monto eran de \$426.000.-, concejo solicitó cotizar algo más barato, se consultó a medio ambiente, pero no hubo solución, se informó a presidenta de a organización y expresó que pueden recibir un aporte y ellos completaban el resto del valor
-----	------------------------------	--

(Sr. Alcalde se reintegra)
Concejo aporta \$200.000.-

6.-	María José Lobos	Solicita autorización para traslado de patentes e instalar botillería en pasaje Río Pachuy N°1571, Vista Alegre.
-----	------------------	--

Comisión visitará el sector.

7.-	Consejo Vecinal de Desarrollo de Dko.	Solicita aporte para pagar saldo de sepultación de una destacada vecina de escasos recursos, Sra. Gissella Melzer.
-----	---------------------------------------	--

Sr. Alcalde indica que se puede hacer el aporte a través de la DIDECO autorizado ahora por Contraloría.

Concejal Neira informa que hay unos perros abandonados en una pensión en Domeyko.

8.-	Junta de Vecinos de Domeyko	Solicita 8 modem para internet, como donación
-----	-----------------------------	---

Se aprueba.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO



Por unanimidad de los presentes, se aprueba donar a Estudiantes Universitarios de la Localidad de Domeyko 8 modem que no incluye internet, a través de la Junta de Vecinos presidida por el Sr. Pedro Lagües González.

9.-	Cuerpo de Bomberos de Vallenar	Se requiere acuerdo para pagar seguro anual para los Bomberos por \$1.833.272 año 2020
-----	--------------------------------	--

Se aprueba.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba renovar beneficio de Seguro de Vida, Muerte Accidental, para 152 Voluntarios del Cuerpo de Bomberos de Vallenar, por un monto de \$ 1.833.272 pesos Anuales.

10.-	Huimicy Marchena Morera Empresa JAMM LTDA.	Solicita cambio de razón social de patentes de alcoholes, pertenecientes al ex restaurante "Los sabores de la Abuela", que fueron vendidos a la empresa JAAM LTDA. Y que se denominará Restaurante "New Taínos"
------	--	---

Se autoriza. Posteriormente se tomará acuerdo.

VARIOS:

Señor Alcalde solicita dejar para la siguiente sesión los puntos varios, dado lo extenso de la sesión realizada, solicita efectuar la siguiente sesión el día jueves 6 del presente mes.

Señor Alcalde informa que Caldera es posible que entre en cuarentena, Vallenar está bajo en incidencia, estable, por ello agradece el trabajo de salud y personal en general.

Concejal Isla valora el trabajo realizado, dirigido y liderado por el Sr. Alcalde y felicita a los funcionarios.

Concluye la sesión a las 12.00 Hrs.


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

NFR/mvb.-